

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Нижегородская область,  
г.о.г. Первомайск, с. Кошелиха,  
ул. Гагарина, земельный участок 6А**

**2025 г.**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - А 9 6 1  
 Арх.номер А961

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 служебной записки № Сл-132-921560/25 от 14.10.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск,  
 село Кошелиха, улица Гагарина, земельный участок 6А  
 (субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385025.41	2185553.05
2	385024.89	2185553.65
3	385004.9	2185538.78
4	385020.65	2185519.71
5	385034.03	2185497.02
6	385056.14	2185514.94
7	385043.54	2185531.69
8	385025.41	2185553.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания

территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:56:0300002:2359.  
Площадь земельного участка: 1309 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.  
**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

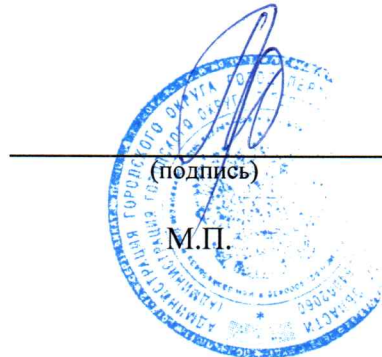
**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

И.о. главы администрации



(подпись)

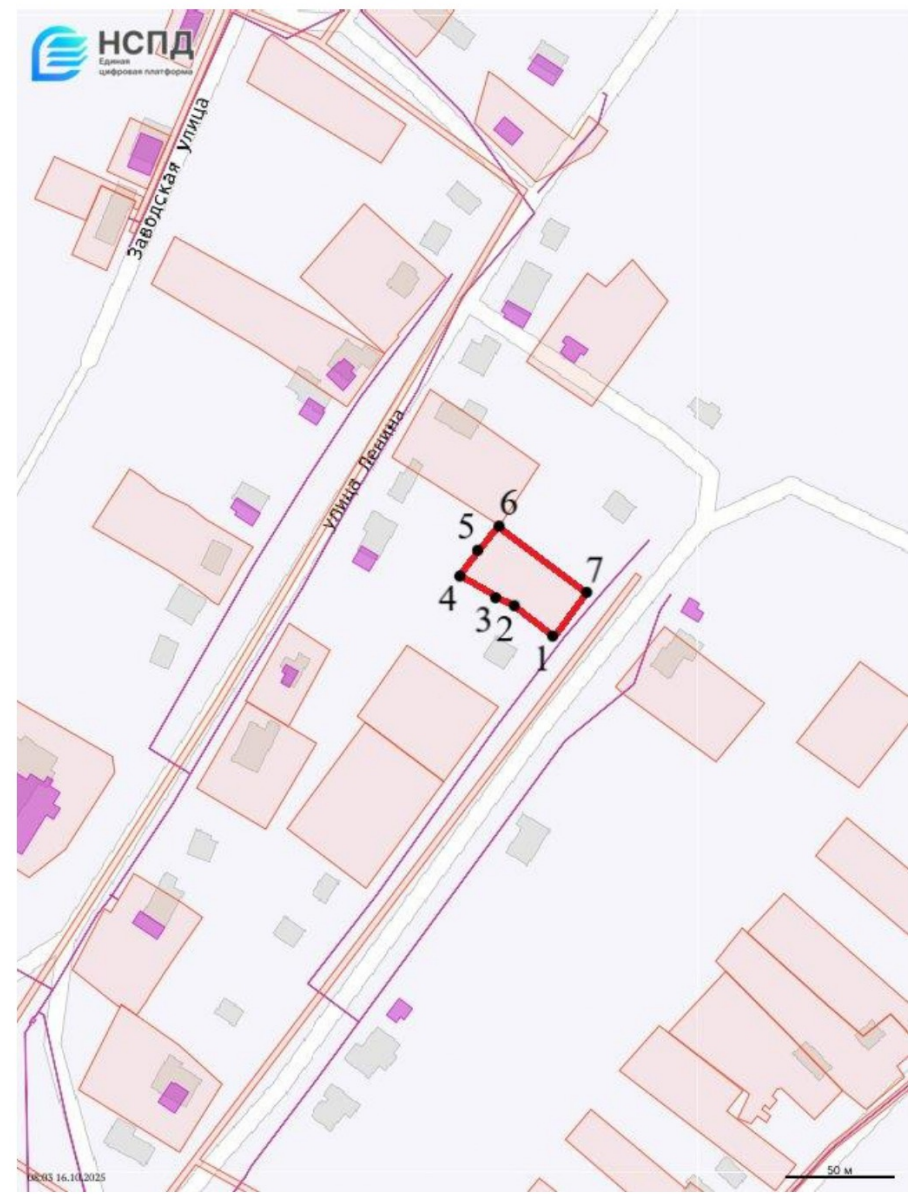
М.П.

/ Е.Н.Логинова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2025



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования




Чертеж разработан на основе публичной кадастровой карты.  
Площадь земельного участка 1309 кв.м. (кадастровый номер 52:56:0300002:2359)

Ведомость координат точек поворотных углов границ земельного участка

Дана на основании выписки из ЕГРН, выданной 16.10.2025 филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области

№	X	Y
1	2	3
1	385025.41	2185553.05
2	385024.89	2185553.65
3	385004.9	2185538.78
4	385020.65	2185519.71
5	385034.03	2185497.02
6	385056.14	2185514.94
7	385043.54	2185531.69
8	385025.41	2185553.05


Условные обозначения:

 - границы земельного участка

.1 - точка поворотного угла границы земельного участка

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить при проектировании с учетом строительных, градостроительных, санитарных, противопожарных и правил ведомственных нормативных правовых актов



Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области				
И.о. начальника сектора архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества		В.Е.Волков	Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, село Кошелиха, улица Гагарина, земельный участок 6А	2025 год.
				Масштаб М 1:2000
Статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ			Архивный номер: 961	



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186.**

**Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания**

*Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (Ж-3) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с созданием условий ведения личного подсобного хозяйства и содержанием домашнего скота и птицы на приусадебном участке, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.*

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1.
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
<b>Условно-разрешённые виды разрешенного использования</b>		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	3.2



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

## **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- внутриквартальные проезды;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта (за исключением территориальных зон СХ-1, СХ-2);
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы; - бани, сады, огороды (только для территориальных зон Ж-3, Ж-3И);
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы (за исключением территориальных зон СХ-1, СХ-2);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (только для территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-3И, Р-1, Р-2, Р-3);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников (за исключением территориальных зон СХ-1, СХ-2);
- зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории; - ограждения (дорожные, газонные), ограды, парапеты.

3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

## **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование размера, параметра</b>	<b>Значение, единица измерения, дополнительные условия</b>
<b>Для объектов капитального строительства</b>		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>500 кв. м</b> ; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>2000 кв. м</b> ; 3) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>500 кв. м</b> ; 4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>3000 кв. м</b> ; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования <b>1600 кв.м</b> ; 7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения <b>6000 кв.м.</b> ;



№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>8) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта <b>2000 кв.м</b></p> <p>9) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более <b>40 кв.м</b></p> <p>10) минимальный размер земельного участка для магазина <b>100 кв.м.</b>;</p> <p>11) минимальный размер земельного участка для гостиницы <b>1000 кв.м.</b>;</p> <p>12) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания <b>560 кв.м.</b>;</p> <p>13) минимальный размер земельного участка для объектов спорта <b>200 кв.м.</b></p> <p>14) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – <b>3 м</b>, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – <b>1 м</b>;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений 5 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>3) расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа – не менее 20 м;</p> <p>4) в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.</p>
3	Предельное количество этажей	<p>1) для индивидуального жилого дома <b>не более 3 этажей*</b></p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;</p> <p>2) для объектов дошкольного образования <b>не более 3 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения <b>не более 4 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения <b>не более 3 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для магазинов <b>не более 3 этажей</b>;</p> <p>6) для гостиницы <b>не более 3 этажей</b>;</p> <p>7) для общественного питания <b>не более 2 этажей</b>.</p> <p>8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<p>1) <b>20%</b> для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) <b>30%</b> для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) <b>40%</b> для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) <b>40%</b> для размещения объектов здравоохранения;</p> <p>5) <b>50%</b> для размещения блокированной жилой застройки.</p> <p>6) для иных объектов капитального строительства определить проектной документацией</p>
5	Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов	<p>1) магазин общей площадью не более 150 кв. м;</p> <p>2) предприятия общественного питания не более 25 мест;</p> <p>3) культовые здания и сооружения для совершения обрядов вместимостью не более 100 мест;</p> <p>4) амбулатории, поликлиники не более 100 посещений в смену;</p> <p>5) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет,</p>



№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>строительная конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала, ограждение должно быть выполнено из светопрозрачных конструкций;</p> <p>6) автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке – помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания;</p> <p>7) высота помещений хозяйственных построек для содержания скота и птицы должна быть не менее 2,4 м и не более 7 метров;</p> <p>8) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя;</p> <p>9) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала;</p> <p>10) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома, за исключением гаражей для легковых автомобилей</p>

Требования к содержанию сельскохозяйственных животных на приусадебных земельных участках:

Содержание скота и птицы допускается при размерах участка не менее 1000 кв.м.

Минимальное расстояние от основного строения (жилого дома) до сараев для содержания птиц и скота:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт. не более)							
	Свиньи	КРС	Овцы, козы	Кролики	Пчелы*	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	Не менее 10 м	30	5	5
20 м	8	8	15	20		45	8	8
30 м	10	10	20	30		60	10	10
40 м	15	15	25	40		75	15	15

\*Количество пчелиных семей не должно превышать одной пчелиной семьи на 100 кв.м. земельного участка и отделяются от соседних участков по периметру сплошным забором, высотой не менее двух метров, либо они должны быть отделены от соседних землевладений зданием, строением или густым кустарником, а летки должны быть направлены к середине участка пчеловода.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, указанного в таблице, разрешается только на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

Высота помещений хозяйственных построек для содержания скота и птицы должна быть не менее 2,4 м.

Допускается пристройка помещений для содержания скота и птицы к жилому дому при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Минимальное расстояние от сараев для содержания птиц и скота до шахтных колодцев 20 м.

Общая площадь застройки сблокированных сараев для содержания скота и птицы не должна превышать 800 кв.м.

---

### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- внутриквартальные проезды;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта (за исключением территориальных зон СХ-1, СХ-2);
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- бани, сады, огороды (только для территориальных зон Ж-3, Ж-3И);
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы (за исключением территориальных зон СХ-1, СХ-2);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (только для территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-3И, Р-1, Р-2, Р-3);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников (за исключением территориальных зон СХ-1, СХ-2);
- зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории;
- ограждения (дорожные, газонные), ограды, парапеты.

3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.



## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
<i>Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (Ж-3)</i>		
<b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования</b>		
<i>Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (Ж-3)</i>		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
<i>Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (Ж-3)</i>		

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (Ж-3)							
Условно-разрешенные виды разрешенного использования							
Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (Ж-3)							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (Ж-3)							

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодетические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области\*.

\* На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Данные отсутствуют						

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Данные отсутствуют						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения не установлены				

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Данные отсутствуют			

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Данные отсутствуют		

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, село Кошелиха, улица Гагарина, земельный участок 6А.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ООО «Дивеево Райгаз»	Сеть газораспределения	Техническая возможность технического присоединения имеется с максимальным часовым расходом газа не более 7 м. куб/час.



<p>МП «Радуга</p>	<p>Сеть водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Возможность подключения к системе централизованного водоснабжения проектируемого объекта имеется от проектируемого центрального водопровода диаметром 50 мм, труба стальная, проложенного по ул. Гагарина, ориентировочная протяженность 12 метров.</p> <p>Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 1 м3/сут.</p> <p>В случае проектирования строительства здания (домовладения) на централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в выдаче технических условий на подключение к центральной системе водоснабжения и (или) водоотведения будет отказано в соответствии с пп. с п. 35 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>
-------------------	---	---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».
2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Данные отсутствуют		

### Приложения:

Письма о технической возможности подключения в сетям водоснабжения, водоотведения и газораспределения;

Выписка из ЕГРН.



Российская Федерация  
Муниципальное предприятие  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
"Радуга"  
607760 г. Первомайск  
Нижегородской области  
ул. Ленина д. 6-а  
тел. (факс) 8(83139) 2-27-40 тел. 2-14-76  
15.03.2025 № 129  
на № \_\_\_\_\_

Главе местного самоуправления  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
Лебедновой Е.А.

Уважаемая Елена Анатольевна!

На письмо № Исх-132-98565/25 от 25.02.2025г. направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» в городском округе город Первомайск Нижегородской области к сетям водоснабжения и водоотведения, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, с. Кошелиха, ул. Гагарина, земельный участок 6А, кадастровый номер 52:56:0300002:2359.

Возможность подключения к системе централизованного водоснабжения проектируемого объекта имеется от центрального водопровода диаметром 50 мм, труба стальная, проложенного по ул. Гагарина, ориентировочная протяженность 12 метров.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 1 м<sup>3</sup>/сут.

Возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует

Примечание:

В случае проектирования строительства здания (домовладения) на централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в выдаче технических условий на подключение к центральной системе водоснабжения и (или) водоотведения будет отказано в соответствии с пп. с п. 35 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В случае прохождения централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения по земельному участку, предоставляемого в собственность или иное право пользование, обязательно установление публичного сервитута в соответствии со ст. 23 ЗК РФ, ст. 39.37 ЗК РФ.

Директор МП «Радуга»



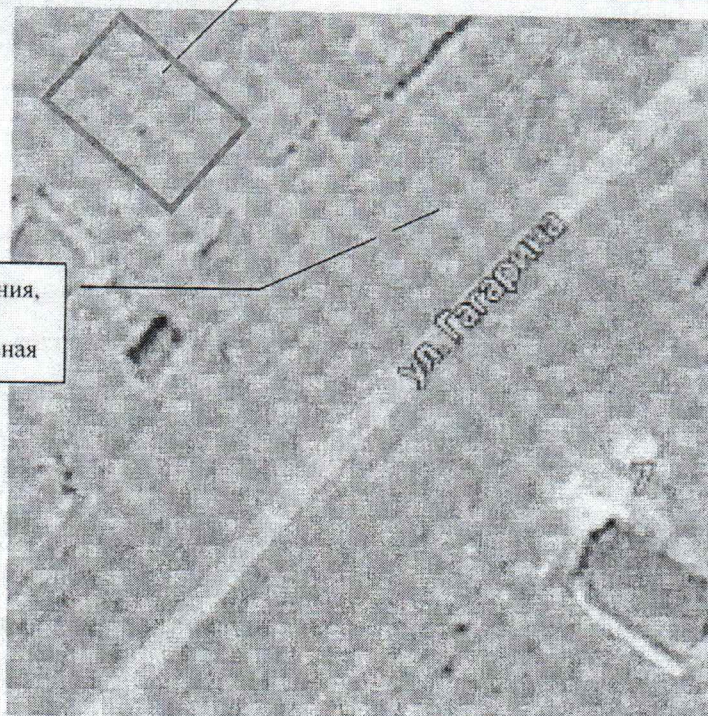
Виноградов Ю.А.

Рябчиков И.В.  
8(83139)2-27-40



с. Кошелиха, ул. Гагарина,  
земельный участок 6А

Возможная точка присоединения,  
центральный водопровод  
диаметром 50 мм, труба стальная







ООО «ДИВЕЕВО РАЙГАЗ»  
607320, Нижегородская область,  
Дивеевский район,  
с. Дивеево,  
ул. Арзамасская, д.73Б кв.2  
☎ (факс) 8 (831 34) 4 52 89  
№ 02 от 16.02 2025.

Главе местного самоуправления  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
Лебедновой Е.А.

ООО «Дивеево РАЙГАЗ» подтверждает техническую возможность на технологическое присоединение к газораспределительной сети по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, с. Кошелиха, ул. Гагарина, земельный участок 6А с кадастровым номером 52:56:0300002:2359 с максимальным часовым расходом газа не более 7м. куб./час.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Дивеево РАЙГАЗ»

Е.Ю. Кольчатов


исп. Кочеткова О.М.  
т. 8 (831 34) 4 52 88

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192156265				
Кадастровый номер:		52:56:0300002:2359		
Номер кадастрового квартала:		52:56:0300002		
Дата присвоения кадастрового номера:		12.02.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, село Кошелиха, улица Гагарина, земельный участок 6А			
Площадь:	1309 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб.:	318113.18			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Сведения о кадастровом инженере:	Евтеев Михаил Александрович, № 8999, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13227540833, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2025 № 5, дата завершения кадастровых работ: 10.02.2025			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052FA		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192156265			
Кадастровый номер: 52:56:0300002:2359			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F5A59507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

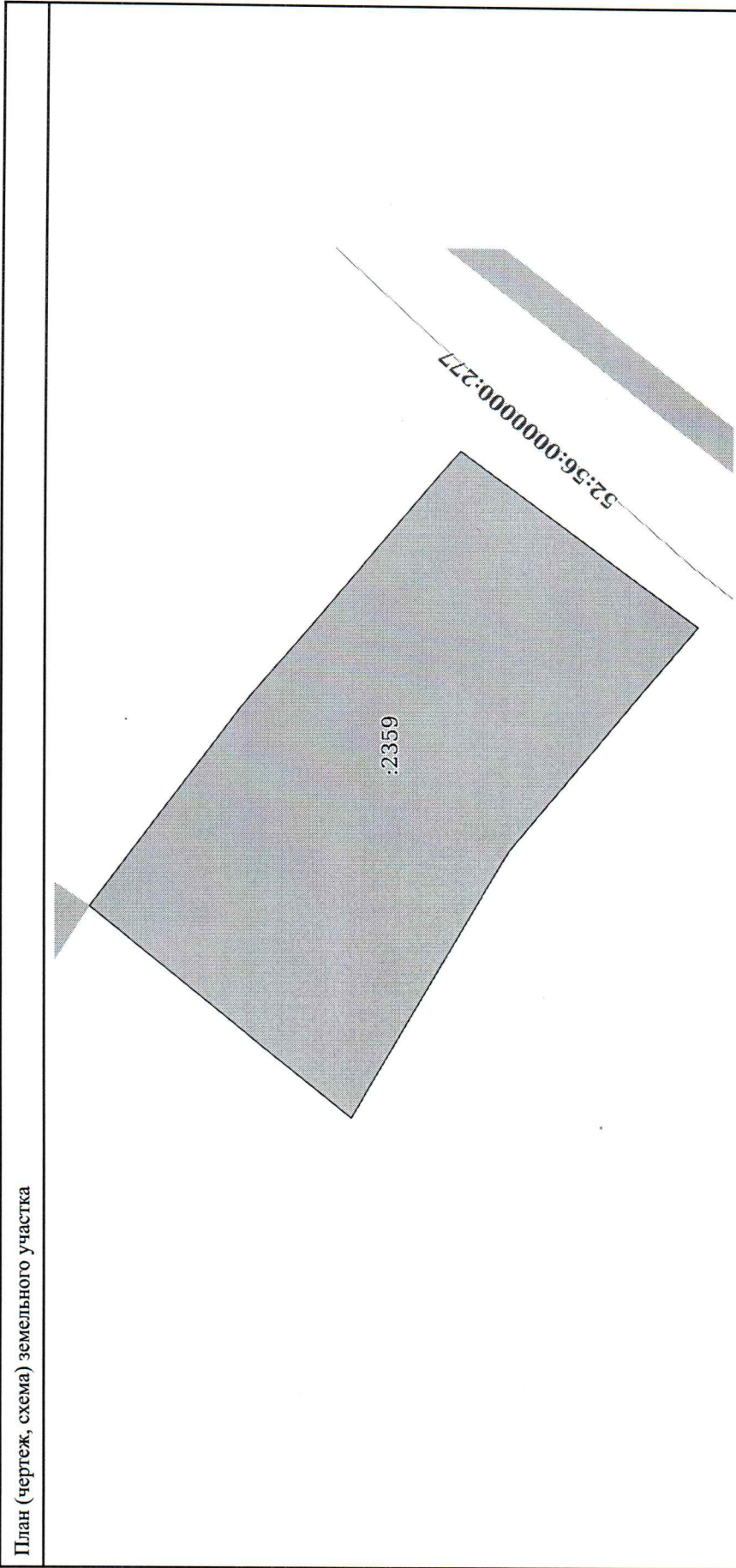
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192156265			
Кадастровый номер: 52:56:03000002:2359			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лебедева Елена Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "Решение об избрании главы местного самоуправления городского округа город Первомайск Нижегородской области" Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
	Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D3D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
	инициалы, фамилия	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192156265			
Кадастровый номер: 52:56:0300002:2359			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGFA599507BC7E6D39D2DFCA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192156265			
Кадастровый номер: 52:56:0300002:2359			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°54.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°38.7'	24.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	309°33.2'	24.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	300°31.6'	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	39°1.5'	28.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°57.1'	20.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	52:56:0300002:687	Нижегородская обл, г. Саров, пр-кт. Музрукова, д. 29, кв. 46
8	1.1.7	1.1.1	130°19.4'	28.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A59507BC7E6D39D2DF6A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192156265			
Кадастровый номер:		52:56:0300002:2359	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385025.41	2185553.05	-	0.1
2	385024.89	2185553.65	-	0.1
3	385004.9	2185538.78	-	0.1
4	385020.65	2185519.71	-	0.1
5	385034.03	2185497.02	-	0.1
6	385056.14	2185514.94	-	0.1
7	385043.54	2185531.69	-	0.1
1	385025.41	2185553.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

И.о.начальника сектора  
архитектуры и градостроительства  
управления архитектуры,  
капитального строительства и  
муниципального имущества  
администрации городского округа  
город Первомайск Нижегородской  
области

В.Е.Волкову

14.10.2025

Сл-132-921560/25

Служебная записка

Уважаемый Владислав Евгеньевич!

В соответствии с со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в целях исполнения постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 10.10.2025 № 799 прошу не позднее 24 октября т.г. подготовить градостроительные планы в отношении указанных в постановлении земельных участков.

Начальник сектора по управлению  
муниципальным имуществом

О.А.Мелешина





**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2025

№ 799

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных  
участков**

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1999 кв.м, с кадастровым номером 52:56:0600002:6515 расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 5Б, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1309 квадратных метров с кадастровым номером 52:56:0300002:2359, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, с. Кошелиха, ул. Гагарина, земельный участок 6А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в течение 30 дней со дня издания

настоящего постановления организовать аукцион в электронной форме по продаже земельных участков в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в том числе:

2.1. Разработать и предоставить на утверждение извещение о проведении аукциона, предусмотрев в нем:

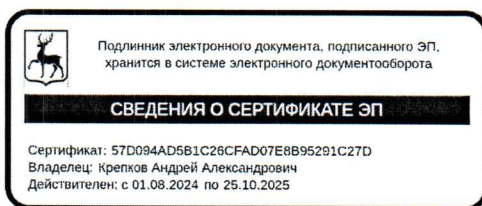
2.1.1. Начальную цену продажи земельных участков, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину ее повышения («шаг аукциона»), а также размер задатка.

2.1.2. Иные сведения, установленные пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

И.о.главы администрации



А.А.Крепов